

浜松市中央区 楊子町1期 全1邸

2026年7月末完成予定

JR東海本道線【浜松駅】より車で10分
暮らしやすさを叶える中心エリア。

浜松市立
白脇小学校・南部中学校

長期優良
住宅

食洗器
搭載

耐震等級
3

家具付
販売

ソーラー
パネル搭載



Price

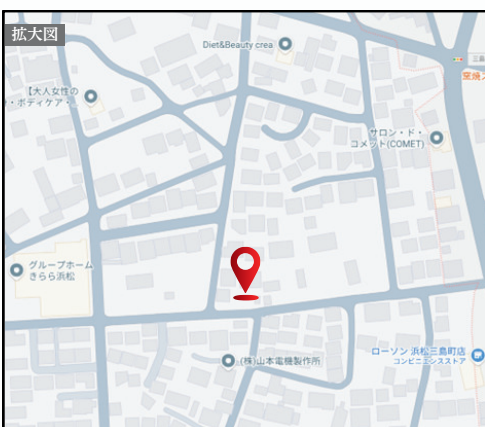
4,375 万円(税込)

ゆとりある駐車スペース。駐車4~6台可。
3LDK+ゆったり寛げる畳コーナーのある住まい。

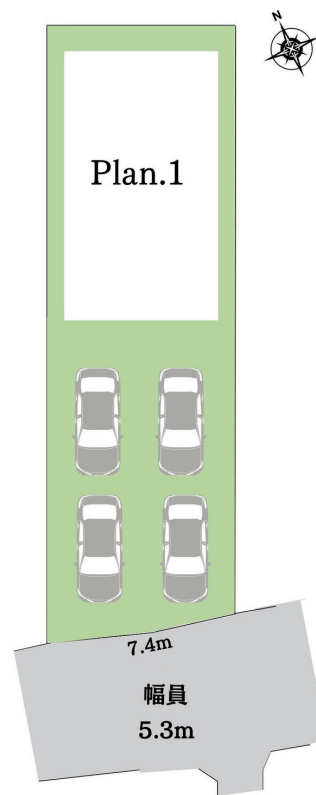
月々
返済額 **112,705** 円~

返済例

【借入れ額】4,375万円 【金利】1.1%
【返済期間】40年
【返済方式】変動金利方式
※金利は2026年3月現在 ※諸経費・外構費用別途



※外構・植栽は参考となります



すべては
お客様のために

nattoku 不動産 静岡店

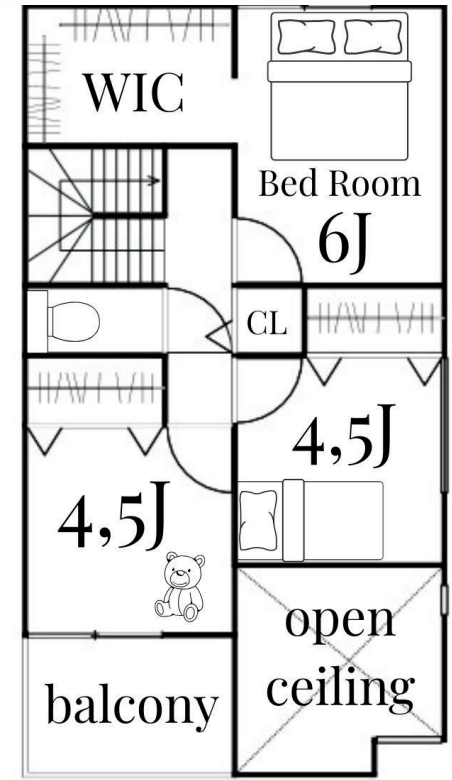
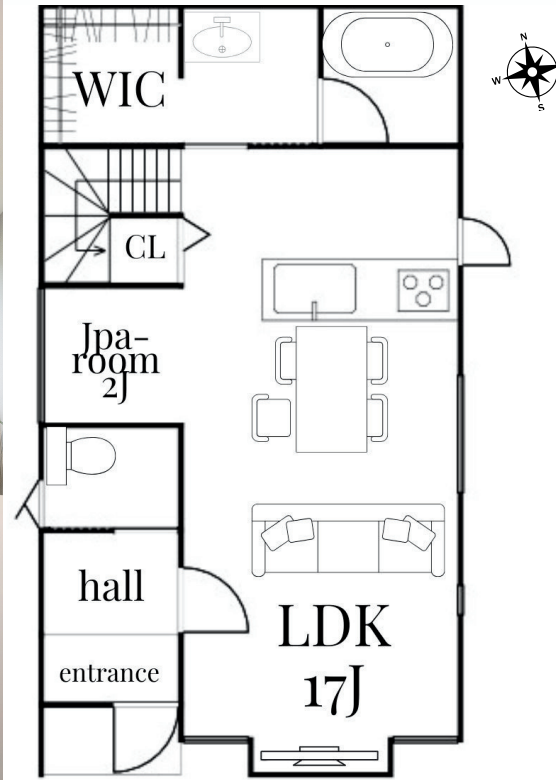
〒420-0858 静岡県静岡市葵区伝馬町7-6 ATLUSIA1F・2F

nattoku group

ARC design works

静岡県知事免許(1)第14987号

TEL:054-204-7109 FAX:054-204-7113



Life information

- 白脇小学校・・・1, 4 6 3m (徒歩19分)
- 南部中学校・・・1 2 0 6m (徒歩16分)
- なかよし保育園・・・4 4 7m (徒歩6分)
- ローソン浜松三島町店・・・1 5 4m (徒歩2分)
- ユーコープさんじの店・・・7 2 3m (徒歩10分)
- ウエルシア浜松参野町店・・・6 9 8m (徒歩9分)
- COSTCO浜松倉庫店・・・4, 6 0 8m (車17分)



1F

2F

- 価格：43,750,000円(税込)
- 間取り：3LDK+タタミコーナー
- 土地面積/171.89㎡
- 建物面積/94.40㎡
- 建築確認番号
第2025確認建築静建住ま10921号

■所在地：浜松市中央区楊子町28-13, 30-4 ■交通：JR東海道本線「浜松駅」徒歩28分 ■地目：宅地 ■構造：木造2階建て ■用途地域：第一種住居地域 ■道路：南側 幅5.3m ■建ぺい率/容積率：60%/200% ■設備/中部電力、下水道、都市ガス、太陽光 ■築年月/2026年7月末完成予定 ■引渡日：相談 ■学区/白脇小学校・南部中学校 ■取引態様：〈売主〉株式会社ARCデザインワークス

すべては
お客様のために

nattoku不動産 静岡店

〒420-0858 静岡県静岡市葵区伝馬町7-6 ATLUSIA1F・2F

nattoku group

ARC design works

静岡県知事免許(1)第14987号

TEL:054-204-7109 FAX:054-204-7113